

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.**Balance General al 30 de Junio de 2017**
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	78,047	PASIVOS BURSATILES	-
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	De corto Plazo	407,146
Títulos disponibles para la venta	1,121	De Largo Plazo	125
Títulos conservados al vencimiento.	-		407,271
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	-		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos Comerciales		Reportos (Saldo Acreedor)	-
Documentados con garantía inmobiliaria	157,429	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías.	44,016		
Sin garantía	74,381	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de Factoraje	-	Impuestos a la Utilidad por Pagar	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Participación de los Trab en las Util por Pagar	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	275,826	Proveedores	58
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	-
Documentados con garantía inmobiliaria	13,908	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Documentados con otras garantías.	1,309	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	11,020
Sin garantía	4,297		11,078
Operaciones de Factoraje	-	Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	19,514		
Cartera de Crédito	295,340	TOTAL PASIVO	418,349
(-) Menos:		CAPITAL CONTABLE	
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 5,631	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	289,709	Capital social	54,985
Derechos de Cobro Adquiridos	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-
(-) Menos:		Prima en venta de acciones	4,727
Estimación por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro	-		59,712
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	289,709	CAPITAL GANADO	
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	33,997	Reservas del capital	65
Inventario de Mercancías (Neto)	477	Resultado de ejercicios anteriores	- 5,041
Bienes Adjudicados (Neto)	7,435	Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-
Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Neto)	47,784	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Inversiones permanentes	-	Resultado Neto	5,646
Activos de larga duración disponibles para venta	-		670
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	12,470	TOTAL CAPITAL CONTABLE	60,382
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	478,731
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,376		
Otros Activos	6,315		
TOTAL ACTIVO	478,731		

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o administración	911,500
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	1,367
Otras cuentas de registro	32,133

"El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2017 es de 40,000 miles de pesos "

"El saldo histórico del Capital Pagado al 30 de Junio de 2017 es de 40,000 miles de pesos "

"El Índice de Capitalización al 30 de Junio de 2017 es 11.95%

" El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben "

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimacion Preventiva
A-1	255,321	1,508
A-2	2,999	18
B-1	31,433	784
B-2	-	-
B-3	1,510	185
C-1	1,049	430
C-2	839	518
D	-	-
E	2,189	2,189

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director GeneralC.P. Alfredo Rosales Martínez
Contador GeneralC.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Resultados del 01 de Enero al 30 de Junio de 2017 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	28,400
Gastos por intereses	(16,517)
Resultado por Posición Monetaria Neto (Margen Financiero)	<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO	11,883
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(1,985)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	9,898
Comisiones y tarifas cobradas	22
Comisiones y tarifas pagadas	(46)
Resultado por intermediación	(74)
Otros Ingresos (egresos) de la operación	11,851
Gastos de Administración y Promoción	<u>(16,006)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	5,646
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	5,646
Impuestos a la Utilidad Causados	-
Impuestos a la Utilidad Diferidos	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	5,646
Operaciones discontinuadas	<u>-</u>
RESULTADO NETO	<u><u>5,646</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**

Francisco de la Concha num. 1477, Prol. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1º de Enero al 30 de Junio de 2017*(cifras en miles de pesos)*

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	54,985	-	4,727	65	(6,293)	-	-	-	1,252	54,736
Movimientos inherentes a las decisiones de los Accionistas										
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	1,252	-	-	-	(1,252)	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	-	-	-	-	1,252	-	-	-	1,252	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral										
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	5,646	5,646
Resultado por valuación de títulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	5,646	5,646
Saldo al 30 de Junio de 2017	54,985	-	4,727	65	(5,041)	-	-	-	5,646	60,382

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Flujos de Efectivo del 01 de Enero al 30 de Junio de 2017

(cifras miles de pesos)

Resultado Neto	\$	5,646
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	8,027
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión	-	-
Depreciación de Inmuebles, mobiliario y equipo	7,085	-
Amortizaciones de activos intangibles	942	-
Provisiones	-	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-	-
Operaciones discontinuadas	- \$	8,027
Otros	-	-
Actividades de operación	-\$	64,589
Cambio en inversiones en valores		327
Cambio en deudores de reporto		-
Cambio en cartera de crédito (neto)		(26,511)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		-
Cambio en bienes adjudicados (neto)		(7,435)
Cambio en inventario		-
Cambio en otros activos operativos (neto)		14,973
Cambio en pasivos bursátiles		-
Cambio en prestamos bancarios, de socios y de otros organismos		(43,883)
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en otros pasivos operativos		(2,060)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		-
Pagos de impuestos a la utilidad		-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(64,589)
Actividades de inversión	-\$	4,485
Cobro por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		2,315
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(6,800)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		-
Cobro por disposición de otras inversiones permanentes		-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		-
Cobros de dividendos en efectivo		-
Pagos por adquisición de activos intangibles		-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	4,485
Actividades de Financiamiento	\$	-
Cobros por emisión de acciones		-
Pagos por reembolsos de capital social		-
Pagos de dividendos en efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-	55,401
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		133,449
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	78,047

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
INDICADORES FINANCIEROS JUNIO
2017

INDICE DE MOROSIDAD

SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL EJERCICIO / SALDO CARTERA TOTAL AL TERMINO DEL EJERCICIO

\$ 19,514,825

\$ 295,341,032

6.61%

ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA

ESTIMACION PREVENTIVA AL FINAL DEL EJERCICIO / SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL EJERCICIO

\$ 5,631,446

\$ 19,514,825

28.86%

EFICIENCIA OPERATIVA

GASTOS DE ADMINISTRACION ANUALIZADOS / ACTIVO TOTAL PROMEDIO

\$ 16,005,562.80

\$ 445,311,844.51

3.59%

RENTABILIDAD FINANCIERA (ROE)

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO / CAPITAL CONTABLE PROMEDIO

\$ 5,645,775

\$ 53,461,081

10.56%

RENTABILIDAD OPERATIVA DEL ACTIVO (ROA)

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO / ACTIVO TOTAL PROMEDIO

\$ 5,645,775

\$ 445,311,845

1.27%

RAZÓN DE LIQUIDEZ

ACTIVO LIQUIDO / PASIVO LIQUIDO

\$ 79,167,939

\$ 407,270,560

19.44%