

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,  
C.P. 36690, Irapuato, Gto.**Balance General al 31 de Marzo de 2015**  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	12,088	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	-
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS</b>	
Títulos para negociar	-	De corto Plazo	346,911
Títulos disponibles para la venta	687	De Largo Plazo	983
Títulos conservados al vencimiento.	-		347,894
<b>DEUDORES POR REPORTEO ( SALDO DEUDOR )</b>	-		
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
Créditos Comerciales		Reportos ( Saldo Acreedor )	-
Documentados con garantía inmobiliaria	177,511	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías.	38,951		
Sin garantía	84,006	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Operaciones de Factoraje	-	Impuestos a la Utilidad por Pagar	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Participación de los Trab en las Util por Pagar	-
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	300,468	Proveedores	8,130
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	-
Documentados con garantía inmobiliaria	16,364	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Documentados con otras garantías.	359	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	5,427
Sin garantía	7,161		13,557
Operaciones de Factoraje	-	<b>Impuestos y PTU Diferidos ( Neto )</b>	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	<b>Creditos Diferidos y Cobros Anticipados</b>	-
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	23,884		
<b>Cartera de Crédito</b>	324,352	<b>TOTAL PASIVO</b>	361,451
(-) Menos:		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	4,785	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	319,567	Capital social	54,985
<b>Derechos de Cobro Adquiridos</b>	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-
(-) Menos:		Prima en venta de acciones	4,727
Estimación por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro	-		59,712
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	319,567	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>Otras Cuentas por Cobrar (Neto)</b>	11,894	Reservas del capital	-
Inventario de Mercancías (Neto)	5,226	Resultado de ejercicios anteriores	7,526
Bienes Adjudicados (Neto)	900	Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-
Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Neto)	39,851	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Inversiones permanentes	-	Resultado Neto	1,744
Activos de larga duración disponibles para venta	-		(9,270)
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	12,345	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	50,442
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	411,893
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	936		
Otros Activos	8,399		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	411,893		

**CUENTAS DE ORDEN**

Avales Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o administración	921,604
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	1,050
Otras cuentas de registro	115,592

\*El saldo histórico del Capital Social al 31 de Marzo de 2015 es de 40,000,000 millones de pesos \*

\*El saldo histórico del Capital Pagado al 31 de Marzo de 2015 es de 40,000,000 millones de pesos \*

\*El Índice de Capitalización al 31 de Marzo de 2015 es 8.07%

\* El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben \*.

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo  
Director General

C.P. Alfredo Rosales Martínez  
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta  
Comisario



## CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,  
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

### Estado de Resultados del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2015 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		9,945
Gastos por intereses		(5,412)
Resultado por Posición Financiera		<u>-</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>4,533</b>
Estimación preventiva de riesgos crediticios		<u>(851)</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>3,682</b>
Comisiones y tarifas cobradas	3	
Comisiones y tarifas pagadas	(37)	
Resultado por intermediación	(11)	
Otros Ingresos ( egresos ) de la operación	<u>3,436</u>	<u>3,391</u>
<b>INGRESOS ( EGRESOS ) TOTALES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>7,073</b>
Gastos de Administración		<u>(8,817)</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>(1,744)</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>-</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>(1,744)</b>
Impuestos a la Utilidad Causados	-	
Impuestos a la Utilidad Diferidos ( Netos )	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>(1,744)</b>
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		<b><u><u>(1,744)</u></u></b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo  
Director General

C.P. Alfredo Rosales Martínez  
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta  
Comisario

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**

Francisco de la Concha num. 1477, Prof. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

**Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1º de Enero al 31 de Marzo de 2015***(cifras en miles de pesos )*

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO							
	Capital social	Aport p/fut aum. De capital acord en asamblea de accionistas	Prima en venta de Acciones	Donativos	Reservas del capital	Resultado De Ejercicios Anteriores	Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta	Exceso o Insuf en la Actualizacion del Capital Contable	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	Ajustes por Obligaciones Laborales Al Retiro	Resultado Neto	Total Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	54,985	-	4,727	-	-	(2,338)	-	-	-	-	(5,188)	52,186
<b>Movimientos inherentes a las decisiones de los Accionistas</b>												
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-	(5,188)	-	-	-	-	5,188	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	(5,188)	-	-	-	-	5,188	-
<b>Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral</b>												
<b>Utilidad Integral</b>												
- Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,744)	(1,744)
- Resultado por valuacion de tits disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Efectos de impuestos a la Utilidad diferidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por Ten. de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Ajustes por obligaciones laborables al retiro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,744)	(1,744)
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2015</b>	<b>54,985</b>	<b>-</b>	<b>4,727</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7,526)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1,744)</b>	<b>50,442</b>

" El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo  
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez  
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta  
Comisario



## CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto.

### Estado de Flujos de Efectivo del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2015

(cifras miles de pesos)

<b>Resultado Neto</b>		- \$	<b>1,744</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	<b>4,650</b>	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión		-	
Depreciación de Inmuebles, mobiliario y equipo		3,995	
Amortizaciones de activos intangibles		692	
Provisiones		-	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-	
Operaciones discontinuadas		- \$	<b>4,650</b>
Otros		(37)	
<b>Actividades de operación</b>		- \$	<b>19,947</b>
Cambio en inversiones en valores			(680)
Cambio en deudores de reporto			-
Cambio en cartera de crédito ( neto )			(19,092)
Cambio en derechos de cobro adquiridos ( neto )			-
Cambio en bienes adjudicados ( neto )			75
Cambio en inventario			-
Cambio en otros activos operativos ( neto )			(2,638)
Cambio en pasivos bursátiles			-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos			(5,966)
Cambio en colaterales vendidos			-
Cambio en otros pasivos operativos			8,354
Cobros de impuestos a la utilidad ( devoluciones )			-
Pagos de impuestos a la utilidad			-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>			<b>(19,947)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		- \$	<b>9,478</b>
Cobro por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo			-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo			(9,478)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas			-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas			-
Cobro por disposición de otras inversiones permanentes			-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes			-
Cobros de dividendos en efectivo			-
Pagos por adquisición de activos intangibles			-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta			-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración			-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración			-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		-	<b>9,478</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>		\$	<b>-</b>
Cobros por emisión de acciones			-
Pagos por reembolsos de capital social			-
Pagos de dividendos en efectivo			-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>			<b>-</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		-	<b>26,519</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>			<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>			<b>38,607</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>		<b>\$</b>	<b>12,088</b>

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los entrafas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo  
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez  
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta  
Comisario



**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.**  
**INDICADORES FINANCIEROS MARZO**  
**2015**

**INDICE DE MOROSIDAD**

SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL EJERCICIO / SALDO CARTERA TOTAL AL TERMINO DEL EJERCICIO

\$ 23,883,835.49

\$ 324,352,315.07

7.36%

**ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA**

ESTIMACION PREVENTIVA AL FINAL DEL EJERCICIO / SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL EJERCICIO

\$ 4,784,841.82

\$ 23,883,835.49

20.03%

**EFICIENCIA OPERATIVA**

GASTOS DE ADMINISTRACION ANUALIZADOS / ACTIVO TOTAL PROMEDIO

\$ 8,816,764.54

\$ 447,699,124.21

1.97%

**RENTABILIDAD FINANCIERA (ROE)**

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO / CAPITAL CONTABLE PROMEDIO

-\$ 1,744,291.74

\$ 60,031,717.87

-2.91%

**RENTABILIDAD OPERATIVA DEL ACTIVO (ROA)**

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO / ACTIVO TOTAL PROMEDIO

-\$ 1,744,291.74

\$ 447,699,124.21

-0.39%

**RAZÓN DE LIQUIDEZ**

ACTIVO LIQUIDO / PASIVO LIQUIDO

\$ 12,775,390.10

\$ 347,894,167

3.67%