

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.**Balance General al 31 de Marzo de 2016**
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	82,073	PASIVOS BURSATILES	-
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	De corto Plazo	363,394
Títulos disponibles para la venta	1,276	De Largo Plazo	188
Títulos conservados al vencimiento.	-		363,582
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	-		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos Comerciales		Reportos (Saldo Acreedor)	-
Documentados con garantía inmobiliaria	128,647	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías.	29,877		
Sin garantía	78,594	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de Factoraje	-	Impuestos a la Utilidad por Pagar	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Participacion de los Trab en las Util por Pagar	41
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	237,118	Proveedores	462
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
Créditos Vencidos Comerciales		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Documentados con garantía inmobiliaria	20,363	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Documentados con otras garantías.	1,039	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Sin garantía	2,216	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	7,865
Operaciones de Factoraje	-		8,368
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	23,618	Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	-
Cartera de Crédito	260,736		
(-) Menos:		TOTAL PASIVO	371,950
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 3,926	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	256,810	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Derechos de Cobro Adquiridos	-	Capital social	54,985
(-) Menos:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-
Estimacion por Irrecuperabilidad o Dificil Cobro	-	Prima en venta de acciones	4,727
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	256,810		59,712
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	16,176	CAPITAL GANADO	
Inventario de Mercancias (Neto)	1,847	Reservas del capital	-
Bienes Adjudicados (Neto)	250	Resultado de ejercicios anteriores	- 6,229
Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Neto)	44,935	Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-
Inversiones permanentes	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Activos de larga duración disponibles para venta	-	Resultado Neto	13
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	12,764		(6,216)
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	53,496
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	560		
Otros Activos	8,755	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	425,446
TOTAL ACTIVO	425,446		

CUENTAS DE ORDEN

Availes Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o administración	806,549
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	1,435
Otras cuentas de registro	15,740

"El saldo histórico del Capital Social al 31 de Marzo de 2016 es de 40,000 miles de pesos "
 "El saldo histórico del Capital Pagado al 31 de Marzo de 2016 es de 40,000 miles de pesos "
 "El Índice de Capitalización al 31 de Marzo de 2016 es 10.40%

" El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben ".

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimacion Preventiva
A-1	235,484	1,710
A-2	19,635	173
B-1	2,360	56
B-3	829	83
C-1	534	250
C-2	612	372
E	1,282	1,282

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Resultados del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2016 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	8,999
Gastos por intereses	(5,435)
Resultado por Posición Monetaria Neto (Margen Financiero)	<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO	3,563
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(440)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	3,123
Comisiones y tarifas cobradas	5
Comisiones y tarifas pagadas	(20)
Resultado por intermediación	-
Otros Ingresos (egresos) de la operación	4,257
Gastos de Administración y Promoción	<u>(7,353)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	13
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	13
Impuestos a la Utilidad Causados	-
Impuestos a la Utilidad Diferidos	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	13
Operaciones discontinuadas	<u>-</u>
RESULTADO NETO	<u>13</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1º de Enero al 31 de Marzo de 2016

(cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO						Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	54,985	-	4,727	-	(7,526)	-	-	-	1,298	53,484
Movimientos inherentes a las decisiones de los Accionistas										
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	1,298	-	-	-	(1,298)	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	-	-	-	-	1,298	-	-	-	1,298	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral										
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13
Resultado por valuación de títulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13
Saldo al 31 de Marzo de 2016	54,985	-	4,727	-	(6,229)	-	-	-	13	53,496

" El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Flujos de Efectivo del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2016

(cifras miles de pesos)

Resultado Neto		\$	13
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	5,977	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión		-	
Depreciación de Inmuebles, mobiliario y equipo		2,768	
Amortizaciones de activos intangibles		499	
Provisiones		-	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-	
Operaciones discontinuadas		-	\$ 5,977
Otros		2,710	
Actividades de operación		\$	15,141
Cambio en inversiones en valores			(1,123)
Cambio en deudores de reporto			-
Cambio en cartera de crédito (neto)			18,301
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)			-
Cambio en bienes adjudicados (neto)			-
Cambio en inventario			-
Cambio en otros activos operativos (neto)			(1,058)
Cambio en pasivos bursátiles			-
Cambio en prestamos bancarios, de socios y de otros organismos			(2,121)
Cambio en colaterales vendidos			-
Cambio en otros pasivos operativos			1,142
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)			-
Pagos de impuestos a la utilidad			-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación			15,141
Actividades de inversión		-\$	5,339
Cobro por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo			-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo			(5,339)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas			-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas			-
Cobro por disposición de otras inversiones permanentes			-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes			-
Cobros de dividendos en efectivo			-
Pagos por adquisición de activos intangibles			-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta			-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración			-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración			-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-	5,339
Actividades de Financiamiento		\$	-
Cobros por emisión de acciones			-
Pagos por reembolsos de capital social			-
Pagos de dividendos en efectivo			-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo			15,792
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo			-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo			66,282
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$	82,073

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los entrafes y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Madrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
INDICADORES FINANCIEROS MARZO
2016

INDICE DE MOROSIDAD

SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL EJERCICIO / SALDO CARTERA TOTAL AL TERMINO DEL EJERCICIO

\$ 23,618,237

\$ 260,736,989

9.06%

ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA

ESTIMACION PREVENTIVA AL FINAL DEL EJERCICIO / SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL EJERCICIO

\$ 3,925,632

\$ 23,618,237

16.62%

EFICIENCIA OPERATIVA

GASTOS DE ADMINISTRACION ANUALIZADOS / ACTIVO TOTAL PROMEDIO

\$ 7,352,786.46

\$ 454,475,695.06

1.62%

RENTABILIDAD FINANCIERA (ROE)

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO / CAPITAL CONTABLE PROMEDIO

\$ 12,934

\$ 60,680,831

0.02%

RENTABILIDAD OPERATIVA DEL ACTIVO (ROA)

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO / ACTIVO TOTAL PROMEDIO

\$ 12,934

\$ 454,475,695

0.00%

RAZÓN DE LIQUIDEZ

ACTIVO LIQUIDO / PASIVO LIQUIDO

\$ 83,348,781

\$ 363,581,683

22.92%