

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.**Balance General al 31 de Marzo de 2017**
(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
|---|---------|---|---------|
| DISPONIBILIDADES | 68,547 | PASIVOS BURSATILES | - |
| INVERSIONES EN VALORES | | PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS | |
| Títulos para negociar | - | De corto Plazo | 419,994 |
| Títulos disponibles para la venta | 1,081 | De Largo Plazo | 125 |
| Títulos conservados al vencimiento. | - | | 420,119 |
| DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR) | - | | |
| CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | | COLATERALES VENDIDOS | |
| Créditos Comerciales | | Reportos (Saldo Acreedor) | - |
| Documentados con garantía inmobiliaria | 162,060 | Otros colaterales vendidos | - |
| Documentados con otras garantías. | 44,078 | | |
| Sin garantía | 80,808 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | |
| Operaciones de Factoraje | - | Impuestos a la Utilidad por Pagar | - |
| Operaciones de Arrendamiento Capitalizable | - | Participación de los Trab en las Util por Pagar | 122 |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | 286,946 | Proveedores | 1,058 |
| | | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | - |
| CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | | Acreedores por liquidación de operaciones | - |
| Créditos Vencidos Comerciales | | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | - |
| Documentados con garantía inmobiliaria | 20,607 | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 12,058 |
| Documentados con otras garantías. | 1,309 | | 13,238 |
| Sin garantía | 2,230 | Impuestos y PTU Diferidos (Neto) | - |
| Operaciones de Factoraje | - | | |
| Operaciones de Arrendamiento Capitalizable | - | Creditos Diferidos y Cobros Anticipados | - |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA | 24,146 | | |
| Cartera de Crédito | 311,092 | TOTAL PASIVO | 433,357 |
| (-) Menos: | | CAPITAL CONTABLE | |
| Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios | 4,583 | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | 306,509 | Capital social | 54,985 |
| | | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas | - |
| Derechos de Cobro Adquiridos | - | Prima en venta de acciones | 4,727 |
| (-) Menos: | | | 59,712 |
| Estimación por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro | - | CAPITAL GANADO | |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | 306,509 | Reservas del capital | 65 |
| | | Resultado de ejercicios anteriores | 5,040 |
| Otras Cuentas por Cobrar (Neto) | 38,247 | Resultado por valuación de títulos disp. Para la vita. | - |
| Inventario de Mercancías (Neto) | 477 | Resultado por tenencia de activos no monetarios | - |
| Bienes Adjudicados (Neto) | - | Resultado Neto | 531 |
| Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Neto) | 52,832 | | (4,444) |
| Inversiones permanentes | - | TOTAL CAPITAL CONTABLE | 55,268 |
| Activos de larga duración disponibles para venta | - | | |
| Impuestos y PTU Diferidos (Neto) | 12,470 | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | 488,625 |
| | | | |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 1,702 | | |
| Otros Activos | 6,760 | | |
| TOTAL ACTIVO | 488,625 | | |

CUENTAS DE ORDEN

| | |
|--|-----------|
| Avales Otorgados | - |
| Activos y pasivos Contingentes | - |
| Compromisos crediticios | - |
| Bienes en custodia o administración | 1,077,250 |
| Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda. | 1,711 |
| Otras cuentas de registro | 34,572 |

"El saldo histórico del Capital Social al 31 de Marzo de 2017 es de 40,000 miles de pesos "

"El saldo histórico del Capital Pagado al 31 de Marzo de 2017 es de 40,000 miles de pesos "

"El Índice de Capitalización al 31 de Marzo de 2017 es 10.07%

" El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben "

| CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO | | |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Grado de Riesgo | Importe de la Cartera | Estimacion Preventiva |
| A-1 | 293,875 | 1,947 |
| A-2 | 205 | 2 |
| B-1 | 13,740 | 279 |
| B-2 | - | - |
| B-3 | 829 | 83 |
| C-1 | 212 | 112 |
| C-2 | - | - |
| D | 294 | 224 |
| E | 1,936 | 1,936 |

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director GeneralL.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador GeneralC.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.**Estado de Resultados del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2017
(Cifras en miles de pesos)**

| | |
|---|-------------------|
| Ingresos por intereses | 12,307 |
| Gastos por intereses | (8,741) |
| Resultado por Posición Monetaria Neto (Margen Financiero) | <u>-</u> |
| MARGEN FINANCIERO | 3,566 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | <u>(683)</u> |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | 2,883 |
| Comisiones y tarifas cobradas | 12 |
| Comisiones y tarifas pagadas | (19) |
| Resultado por intermediación | (49) |
| Otros Ingresos (egresos) de la operación | 5,242 |
| Gastos de Administración y Promoción | <u>(7,538)</u> |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | 531 |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | <u>-</u> |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | 531 |
| Impuestos a la Utilidad Causados | - |
| Impuestos a la Utilidad Diferidos | <u>-</u> |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS | 531 |
| Operaciones discontinuadas | <u>-</u> |
| RESULTADO NETO | <u>531</u> |

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

www.cnbv.gob.mx

<http://www.credicormexicano.com.mx/finanzas/marzo2017.pdf>



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha num. 1477, Prof. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1º de Enero al 31 de Marzo de 2017

(cifras en miles de pesos)

| CONCEPTO | CAPITAL CONTRIBUIDO | | | CAPITAL GANADO | | | | | | Capital Contable |
|--|---------------------|---|----------------------------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|----------------|------------------|
| | Capital Social | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de | Prima en venta de acciones | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Remedaciones por beneficios definidos a los empleados | Resultado por tenencia de activos no monetarios | Resultado neto | |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2016 | 54,985 | - | 4,727 | 65 | (6,293) | - | - | - | 1,252 | 54,736 |
| Movimientos inherentes a las decisiones de los Accionistas | | | | | | | | | | |
| Suscripción de acciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Capitalización de utilidades | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Constitución de reservas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores | - | - | - | - | 1,252 | - | - | - | (1,252) | - |
| Pago de Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas | - | - | - | - | 1,252 | - | - | - | 1,252 | - |
| Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral | | | | | | | | | | |
| Resultado Neto | - | - | - | - | - | - | - | - | 531 | 531 |
| Resultado por valuación de títulos disp p/la vta. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Remedaciones por beneficios definidos a los empleados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral | - | - | - | - | - | - | - | - | 531 | 531 |
| Saldo al 31 de Marzo de 2017 | 54,985 | - | 4,727 | 65 | (5,041) | - | - | - | 531 | 55,268 |

" El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gro.

**Estado de Flujos de Efectivo
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2017**

(cifras miles de pesos)

| | | | |
|--|----|------------|-----------------|
| Resultado Neto | | \$ | 531 |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo: | | | |
| Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión | \$ | 3,843 | |
| Depreciación de Inmuebles, mobiliario y equipo | | 3,345 | |
| Amortizaciones de activos intangibles | | 498 | |
| Provisiones | | - | |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos | | - | |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | | - | |
| Operaciones discontinuadas | | - | 3,843 |
| Otros | | - | |
| Actividades de operación | | -\$ | 63,483 |
| Cambio en inversiones en valores | | | 367 |
| Cambio en deudores de reporto | | | - |
| Cambio en cartera de crédito (neto) | | | (43,311) |
| Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto) | | | - |
| Cambio en bienes adjudicados (neto) | | | - |
| Cambio en inventario | | | - |
| Cambio en otros activos operativos (neto) | | | 10,395 |
| Cambio en pasivos bursátiles | | | - |
| Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos | | | (31,034) |
| Cambio en colaterales vendidos | | | - |
| Cambio en otros pasivos operativos | | | 100 |
| Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones) | | | - |
| Pagos de impuestos a la utilidad | | | - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | | | (63,483) |
| Actividades de inversión | | -\$ | 5,794 |
| Cobro por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo | | | 1,006 |
| Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo | | | (6,800) |
| Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas | | | - |
| Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas | | | - |
| Cobro por disposición de otras inversiones permanentes | | | - |
| Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes | | | - |
| Cobros de dividendos en efectivo | | | - |
| Pagos por adquisición de activos intangibles | | | - |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta | | | - |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración | | | - |
| Pagos por adquisición de otros activos de larga duración | | | - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | | | 5,794 |
| Actividades de Financiamiento | | \$ | - |
| Cobros por emisión de acciones | | | - |
| Pagos por reembolsos de capital social | | | - |
| Pagos de dividendos en efectivo | | | - |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias | | | - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | | | - |
| Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo | | | 64,903 |
| Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo | | | - |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo | | | 133,449 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | | \$ | 68,547 |

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
INDICADORES FINANCIEROS MARZO
2017

INDICE DE MOROSIDAD

SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL EJERCICIO / SALDO CARTERA TOTAL AL TERMINO DEL EJERCICIO

\$ 24,146,669

\$ 311,092,064

7.76%

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA

ESTIMACION PREVENTIVA AL FINAL DEL EJERCICIO / SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL EJERCICIO

\$ 4,582,811

\$ 24,146,669

18.98%

EFICIENCIA OPERATIVA

GASTOS DE ADMINISTRACION ANUALIZADOS / ACTIVO TOTAL PROMEDIO

\$ 7,537,928.81

\$ 450,259,224.09

1.67%

RENTABILIDAD FINANCIERA (ROE)

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO / CAPITAL CONTABLE PROMEDIO

\$ 531,474

\$ 53,461,081

0.99%

RENTABILIDAD OPERATIVA DEL ACTIVO (ROA)

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO / ACTIVO TOTAL PROMEDIO

\$ 531,474

\$ 450,259,224

0.12%

RAZÓN DE LIQUIDEZ

ACTIVO LIQUIDO / PASIVO LIQUIDO

\$ 69,627,430

\$ 420,119,338

16.57%