

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.**Balance General al 30 de Septiembre de 2015**
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		PASIVOS BURSATILES	-
INVERSIONES EN VALORES	31,528	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	De corto Plazo	368,070
Títulos disponibles para la venta	145	De Largo Plazo	794
Títulos conservados al vencimiento.	-		368,864
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos Comerciales		Reportos (Saldo Acreedor)	-
Documentados con garantía inmobiliaria	185,758	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías.	42,263		
Sin garantía	66,565	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de Factoraje	-	Impuestos a la Utilidad por Pagar	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Participación de los Trab en las Util por Pagar	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	294,586	Proveedores	441
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	-
Documentados con garantía inmobiliaria	19,163	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Documentados con otras garantías.	1,156	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	5,628
Sin garantía	1,327		6,069
Operaciones de Factoraje	-	Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	21,646		
Cartera de Crédito	316,232	TOTAL PASIVO	374,933
(-) Menos:		CAPITAL CONTABLE	
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	3,926	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	312,306	Capital social	54,985
Derechos de Cobro Adquiridos	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-
(-) Menos:		Prima en venta de acciones	4,727
Estimación por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro	-		59,712
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	312,306	CAPITAL GANADO	
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	12,530	Reservas del capital	-
Inventario de Mercancías (Neto)	4,179	Resultado de ejercicios anteriores	7,527
Bienes Adjudicados (Neto)	900	Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-
Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Neto)	38,433	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Inversiones permanentes	-	Resultado Neto	316
Activos de larga duración disponibles para venta	-		(7,843)
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	12,345	TOTAL CAPITAL CONTABLE	51,869
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	5,253		
Otros Activos	9,183		
TOTAL ACTIVO	426,802	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	426,802

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o administración	905,744
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	1,262
Otras cuentas de registro	110,982

"El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2015 es de 40,000 miles de pesos "

"El saldo histórico del Capital Pagado al 30 de Septiembre de 2015 es de 40,000 miles de pesos "

"El Índice de Capitalización al 30 de Septiembre de 2015 es 8.41%

" El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben "

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

www.onby.gob.mx<http://www.credicormexicano.com.mx/finanzas/septiembre2015.pdf>

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimación Preventiva
A-1	268,206	1,849
A-2	40,311	341
B-1	5,006	133
B-3	829	83
C-1	553	193
E	1,327	1,327



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Resultados del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2015 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	29,656	
Gastos por intereses	(15,847)	
Resultado por Posición Financiera		<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO		13,809
Estimación preventiva de riesgos crediticios		<u>(1,370)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		12,439
Comisiones y tarifas cobradas	16	
Comisiones y tarifas pagadas	(87)	
Resultado por intermediación	(23)	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	<u>12,129</u>	<u>12,035</u>
INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN		24,474
Gastos de Administración		<u>(24,790)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		(316)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		(316)
Impuestos a la Utilidad Causados	-	
Impuestos a la Utilidad Diferidos (Netos)	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		(316)
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>
RESULTADO NETO		<u><u>(316)</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**

Francisco de la Concha num. 1477, Prof. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1º de Enero al 30 de Septiembre de 2015*(cifras en miles de pesos)*

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO							Total Capital Contable
	Capital social	Aport p/fut aum. De capital acord en asamblea de accionistas	Prima en venta de Acciones	Donativos	Reservas del capital	Resultado De Ejercicios Anteriores	Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta	Exceso o Insuf en la Actualizacion del Capital Contable	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	Ajustes por Obligaciones Laborales Al Retiro	Resultado Neto	
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	54,985	-	4,727	-	-	(2,338)	-	-	-	-	(5,188)	52,186
Movimientos inherentes a las decisiones de los Accionistas												
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-	(5,188)	-	-	-	-	5,188	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	(5,188)	-	-	-	-	5,188	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral												
Utilidad Integral												
- Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(316)	(316)
- Resultado por valuacion de tits disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Efectos de impuestos a la Utilidad diferidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por Ten. de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Ajustes por obligaciones laborales al retiro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(316)	(316)
Saldo al 30 de Septiembre de 2015	54,985	-	4,727	-	-	(7,527)	-	-	-	-	(316)	51,869

" El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Flujos de Efectivo del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2015

(cifras miles de pesos)

Resultado Neto		- \$	316
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	4,892	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión		-	
Depreciación de Inmuebles, mobiliario y equipo		10,158	
Amortizaciones de activos intangibles		2,074	
Provisiones		-	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-	
Operaciones discontinuadas		- \$	4,892
Otros		(7,340)	
Actividades de operación		- \$	2,570
Cambio en inversiones en valores			(139)
Cambio en deudores de reporte			-
Cambio en cartera de crédito (neto)			(11,831)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)			-
Cambio en bienes adjudicados (neto)			75
Cambio en inventario			1,046
Cambio en otros activos operativos (neto)			(7,591)
Cambio en pasivos bursátiles			-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos			15,004
Cambio en colaterales vendidos			-
Cambio en otros pasivos operativos			866
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)			-
Pagos de impuestos a la utilidad			-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación			(2,570)
Actividades de inversión		- \$	9,086
Cobro por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo			-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo			(6,921)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas			-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas			-
Cobro por disposición de otras inversiones permanentes			-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes			-
Cobros de dividendos en efectivo			-
Pagos por adquisición de activos intangibles			-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta			-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración			-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración			(2,165)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-	9,086
Actividades de Financiamiento		\$	-
Cobros por emisión de acciones			-
Pagos por reembolsos de capital social			-
Pagos de dividendos en efectivo			-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		-	7,080
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo			-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo			38,607
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$	31,528

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Iamadrid Berrueta
Comisario

CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
INDICADORES FINANCIEROS SEPTIEMBRE
2015

INDICE DE MOROSIDAD

SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL PERIODO	/	SALDO CARTERA TOTAL AL TERMINO DEL PERIODO
---	---	---

\$ 21,646,381.55

\$ 316,232,140.18

6.85%

ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA

ESTIMACION PREVENTIVA AL FINAL DEL PERIODO	/	SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL PERIODO
---	---	---

\$ 3,925,629.94

\$ 21,646,381.55

18.14%

EFICIENCIA OPERATIVA

GASTOS DE ADMINISTRACION ANUALIZADOS	/	ACTIVO TOTAL PROMEDIO
---	---	------------------------------

\$ 24,790,224.40

\$ 422,833,119.72

5.86%

RENTABILIDAD FINANCIERA (ROE)

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO	/	CAPITAL CONTABLE PROMEDIO
--	---	----------------------------------

-\$ 315,803.74

\$ 52,185,821.66

-0.61%

RENTABILIDAD OPERATIVA DEL ACTIVO (ROA)

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO	/	ACTIVO TOTAL PROMEDIO
--	---	------------------------------

-\$ 315,803.74

\$ 422,833,119.72

-0.07%

RAZÓN DE LIQUIDEZ

ACTIVO LIQUIDO	/	PASIVO LIQUIDO
-----------------------	---	-----------------------

\$ 31,673,842.27

\$ 368,863,814

8.59%