

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.**Balance General al 30 de Junio de 2016**
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	69,781	PASIVOS BURSATILES	-
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	De corto Plazo	373,065
Títulos disponibles para la venta	1,250	De Largo Plazo	188
Títulos conservados al vencimiento.	-		373,253
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	-		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos Comerciales		Reportos (Saldo Acreedor)	-
Documentados con garantía inmobiliaria	130,103	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías.	35,972		
Sin garantía	88,416	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de Factoraje	-	Impuestos a la Utilidad por Pagar	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Participación de los Trab en las Util por Pagar	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	254,491	Proveedores	789
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	-
Documentados con garantía inmobiliaria	20,558	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Documentados con otras garantías.	1,032	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	7,446
Sin garantía	2,161		8,235
Operaciones de Factoraje	-	Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	23,751		
Cartera de Crédito	278,242	TOTAL PASIVO	381,488
(-) Menos:		CAPITAL CONTABLE	
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 4,310	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	273,932	Capital social	54,985
Derechos de Cobro Adquiridos	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-
(-) Menos:		Prima en venta de acciones	4,727
Estimación por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro	-		59,712
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	273,932	CAPITAL GANADO	
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	18,469	Reservas del capital	65
Inventario de Mercancías (Neto)	477	Resultado de ejercicios anteriores	- 6,294
Bienes Adjudicados (Neto)	250	Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-
Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Neto)	49,576	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Inversiones permanentes	-	Resultado Neto	493
Activos de larga duración disponibles para venta	-		(5,736)
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	12,764	TOTAL CAPITAL CONTABLE	53,976
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	709	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	435,464
Otros Activos	8,256		
TOTAL ACTIVO	435,464		

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o administración	808,086
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	1,500
Otras cuentas de registro	22,860

"El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2016 es de 40,000 miles de pesos "

"El saldo histórico del Capital Pagado al 30 de Junio de 2016 es de 40,000 miles de pesos "

"El Índice de Capitalización al 30 de Junio de 2016 es 10.13%

" El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben "

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimación Preventiva
A-1	273,086	2,027
B-1	1,379	31
B-3	1,404	169
C-1	479	219
E	1,894	1,864

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director GeneralC.P. Alfredo Rosales Martínez
Contador GeneralC.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Resultados del 01 de Enero al 30 de Junio de 2016 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	19,215
Gastos por intereses	(10,967)
Resultado por Posición Monetaria Neto (Margen Financiero)	<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO	8,248
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(999)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	7,250
Comisiones y tarifas cobradas	19
Comisiones y tarifas pagadas	(46)
Resultado por intermediación	(105)
Otros Ingresos (egresos) de la operación	8,800
Gastos de Administración y Promoción	<u>(15,424)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	493
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	493
Impuestos a la Utilidad Causados	-
Impuestos a la Utilidad Diferidos	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	493
Operaciones discontinuadas	<u>-</u>
RESULTADO NETO	<u><u>493</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1º de Enero al 30 de Junio de 2016

(cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	54,985	-	4,727	-	(6,228)	-	-	-	-	53,484
Movimientos inherentes a las decisiones de los Accionistas										
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	65	(65)	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	-	-	-	65	(65)	-	-	-	-	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral										
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	493	493
Resultado por valuacion de títulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	493	493
Saldo al 30 de Junio de 2016	54,985	-	4,727	65	(6,294)	-	-	-	493	53,976

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gro.

Estado de Flujos de Efectivo del 01 de Enero al 30 de Junio de 2016

(cifras miles de pesos)

Resultado Neto		\$	493
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	9,005	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión		-	
Depreciación de Inmuebles, mobiliario y equipo		5,633	
Amortizaciones de activos intangibles		998	
Provisiones		-	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-	
Operaciones discontinuadas		-	9,005
Otros		2,374	
Actividades de operación		-\$	8,630
Cambio en inversiones en valores			26
Cambio en deudores de reporto			-
Cambio en cartera de crédito (neto)			(17,120)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)			-
Cambio en bienes adjudicados (neto)			-
Cambio en inventario			1,370
Cambio en otros activos operativos (neto)			(2,444)
Cambio en pasivos bursátiles			-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos			9,670
Cambio en colaterales vendidos			-
Cambio en otros pasivos operativos			(132)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)			-
Pagos de impuestos a la utilidad			-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación			(8,630)
Actividades de inversión		-\$	13,160
Cobro por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo			-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo			(13,160)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas			-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas			-
Cobro por disposición de otras inversiones permanentes			-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes			-
Cobros de dividendos en efectivo			-
Pagos por adquisición de activos intangibles			-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta			-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración			-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración			-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión			- 13,160
Actividades de Financiamiento		\$	-
Cobros por emisión de acciones			-
Pagos por reembolsos de capital social			-
Pagos de dividendos en efectivo			-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo			- 12,292
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo			-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo			82,073
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$	69,781

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los entrafes y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
INDICADORES FINANCIEROS JUNIO
2016

INDICE DE MOROSIDAD

SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL EJERCICIO	/	SALDO CARTERA TOTAL AL TERMINO DEL EJERCICIO
---	---	---

\$ 23,750,786

\$ 278,241,690

8.54%

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA

ESTIMACION PREVENTIVA AL FINAL DEL EJERCICIO	/	SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL EJERCICIO
---	---	---

\$ 4,310,197

\$ 23,750,786

18.15%

EFICIENCIA OPERATIVA

GASTOS DE ADMINISTRACION ANUALIZADOS	/	ACTIVO TOTAL PROMEDIO
---	---	------------------------------

\$ 15,424,350.47

\$ 427,163,877.32

3.61%

RENTABILIDAD FINANCIERA (ROE)

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO	/	CAPITAL CONTABLE PROMEDIO
--	---	----------------------------------

\$ 492,835

\$ 52,834,935

0.93%

RENTABILIDAD OPERATIVA DEL ACTIVO (ROA)

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO	/	ACTIVO TOTAL PROMEDIO
--	---	------------------------------

\$ 492,835

\$ 427,163,877

0.12%

RAZON DE LIQUIDEZ

ACTIVO LIQUIDO	/	PASIVO LIQUIDO
-----------------------	---	-----------------------

\$ 71,031,241

\$ 373,252,114

19.03%