

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.**Balance General al 30 de Septiembre de 2016**
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	82,247	PASIVOS BURSATILES	-
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	De corto Plazo	379,682
Títulos disponibles para la venta	1,341	De Largo Plazo	125
Títulos conservados al vencimiento.	-		379,807
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	-		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos Comerciales		Reportos (Saldo Acreedor)	-
Documentados con garantía inmobiliaria	141,152	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías.	35,668		
Sin garantía	61,369	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de Factoraje	-	Impuestos a la Utilidad por Pagar	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Participación de los Trab en las Util por Pagar	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	238,189	Proveedores	879
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	-
Documentados con garantía inmobiliaria	19,899	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Documentados con otras garantías.	1,032	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	9,240
Sin garantía	2,449		10,119
Operaciones de Factoraje	-	Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	23,380		
Cartera de Crédito	261,569	TOTAL PASIVO	389,926
(-) Menos:		CAPITAL CONTABLE	
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 4,110	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	257,459	Capital social	54,985
Derechos de Cobro Adquiridos	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-
(-) Menos:		Prima en venta de acciones	4,727
Estimación por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro	-		59,712
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	257,459	CAPITAL GANADO	
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	33,230	Reservas del capital	65
Inventario de Mercancías (Neto)	477	Resultado de ejercicios anteriores	- 6,293
Bienes Adjudicados (Neto)	250	Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-
Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Neto)	47,702	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Inversiones permanentes	-	Resultado Neto	1,011
Activos de larga duración disponibles para venta	-		(5,217)
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	12,764	TOTAL CAPITAL CONTABLE	54,495
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	444,421
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,215		
Otros Activos	7,736		
TOTAL ACTIVO	444,421		

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o administración	918,887
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	1,515
Otras cuentas de registro	31,964

"El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2016 es de 40,000 miles de pesos "
 "El saldo histórico del Capital Pagado al 30 de Septiembre de 2016 es de 40,000 miles de pesos "
 "El Índice de Capitalización al 30 de Septiembre de 2016 es 10.93%

" El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben "

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimacion Preventiva
A-1	257,050	1,792
B-1	1,048	26
B-3	1,068	108
C-1	212	112
D	295	177
E	1,894	1,894

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Resultados del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2016 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	28,903
Gastos por intereses	(16,688)
Resultado por Posición Monetaria Neto (Margen Financiero)	<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO	12,215
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(1,161)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	11,054
Comisiones y tarifas cobradas	33
Comisiones y tarifas pagadas	(65)
Resultado por intermediación	(115)
Otros Ingresos (egresos) de la operación	13,382
Gastos de Administración y Promoción	<u>(23,277)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	1,011
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	1,011
Impuestos a la Utilidad Causados	-
Impuestos a la Utilidad Diferidos	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	1,011
Operaciones discontinuadas	<u>-</u>
RESULTADO NETO	<u><u>1,011</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**

Francisco de la Concha num. 1477, Prol. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1º de Enero al 30 de Septiembre de 2016

(cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	54,985	-	4,727	-	(7,526)	-	-	-	1,298	53,484
Movimientos inherentes a las decisiones de los Accionistas										
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	65	(65)	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	1,298	-	-	-	(1,298)	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	-	-	-	65	1,233	-	-	-	1,298	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral										
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011	1,011
Resultado por valuacion de títulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011	1,011
Saldo al 30 de Septiembre de 2016	54,985	-	4,727	65	(6,293)	-	-	-	1011	54,495

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Flujos de Efectivo del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2016

(cifras miles de pesos)

Resultado Neto		\$	1,011
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	13,528	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión		-	
Depreciación de Inmuebles, mobiliario y equipo		8,805	
Amortizaciones de activos intangibles		1,518	
Provisiones		-	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-	
Operaciones discontinuadas		-	\$ 13,528
Otros		3,205	
Actividades de operación		\$	16,064
Cambio en inversiones en valores			(1,188)
Cambio en deudores de reporto			-
Cambio en cartera de crédito (neto)			17,653
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)			-
Cambio en bienes adjudicados (neto)			-
Cambio en inventario			1,370
Cambio en otros activos operativos (neto)			(18,768)
Cambio en pasivos bursátiles			-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos			14,104
Cambio en colaterales vendidos			-
Cambio en otros pasivos operativos			2,893
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)			-
Pagos de impuestos a la utilidad			-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación			16,064
Actividades de inversión		-\$	14,638
Cobro por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo			-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo			(14,638)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas			-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas			-
Cobro por disposición de otras inversiones permanentes			-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes			-
Cobros de dividendos en efectivo			-
Pagos por adquisición de activos intangibles			-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta			-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración			-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración			-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-	14,638
Actividades de Financiamiento		\$	-
Cobros por emisión de acciones			-
Pagos por reembolsos de capital social			-
Pagos de dividendos en efectivo			-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo			15,965
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo			-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo			66,282
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$	82,247

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los entrafes y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
INDICADORES FINANCIEROS SEPTIEMBRE
2016

INDICE DE MOROSIDAD

SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL EJERCICIO / SALDO CARTERA TOTAL AL TERMINO DEL EJERCICIO

\$ 23,379,517

\$ 261,568,712

8.94%

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA

ESTIMACION PREVENTIVA AL FINAL DEL EJERCICIO / SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL EJERCICIO

\$ 4,109,897

\$ 23,379,517

17.58%

EFICIENCIA OPERATIVA

GASTOS DE ADMINISTRACION ANUALIZADOS / ACTIVO TOTAL PROMEDIO

\$ 23,277,166.89

\$ 435,611,488.49

5.34%

RENTABILIDAD FINANCIERA (ROE)

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO / CAPITAL CONTABLE PROMEDIO

\$ 1,011,362

\$ 52,834,935

1.91%

RENTABILIDAD OPERATIVA DEL ACTIVO (ROA)

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO / ACTIVO TOTAL PROMEDIO

\$ 1,011,362

\$ 435,611,488

0.23%

RAZON DE LIQUIDEZ

ACTIVO LIQUIDO / PASIVO LIQUIDO

\$ 83,588,015

\$ 379,806,981

22.01%