



**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,  
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

**Balance General al 30 de Septiembre de 2017**

(Cifras en pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	-	71,936	PASIVOS BURSATILES	-
CUENTAS DE MARGEN	-	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	414,318
INVERSIONES EN VALORES	-	-	De corto Plazo	414,193
Títulos para negociar	-	-	De Largo Plazo	125
Títulos disponibles para la venta	-	-	COLATERALES VENDIDOS	-
Títulos conservados a vencimiento	-	-	Reportos ( Saldo Acreedor )	-
DEUDORES POR REPORTO ( SALDO DEUDOR )	-	-	Derivados	-
DERIVADOS	-	-	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de negociación	-	-	DERIVADOS	-
Con fines de cobertura	-	-	Con fines de negociación	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	Con fines de cobertura	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	-	-	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Créditos comerciales	-	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11,023
Documentados con garantía Inmobiliaria	162,901	-	Impuestos a la Utilidad Por Pagar	-
Documentados con otras garantías	48,229	-	Participación de los Trab en las Util por Pagar	-
Sin garantía	87,767	-	Proveedores	465
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	298,897	-	Acreedores por cuentas de margen	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	-	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Créditos vencidos comerciales	-	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	10,559
Documentados con garantía Inmobiliaria	11,512	-	Impuestos y PTU Diferidos ( Neto )	-
Documentados con otras garantías	1,250	-	Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	-
Sin garantía	4,988	-	TOTAL PASIVO	425,342
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	-	CAPITAL CONTABLE	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	59,712
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	17,750	-	Capital social	40,000
(-) Menos:	-	-	Incremento por act del capital social pagado	14,985
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	5,996	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	310,650	-	Prima en venta de acciones	4,727
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	-	CAPITAL GANADO	1,829
(-) Menos:	-	-	Reservas del capital	128
Estimación por Irrecuperabilidad o difícil cobro	-	-	Resultado de ejercicios anteriores	(5,103)
Derechos de Cobro (Neto)	-	-	Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	310,650	-	Resultado por valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	30,579	-	Efecto acumulado por conversion	-
Inventario de Mercancías (Neto)	868	-	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-
Bienes Adjudicados (Neto)	7,435	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	45,479	-	Resultado Neto	6,805
Inversiones permanentes	-	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	61,541
Activos de larga duración disponibles para venta	-	-		
Impuestos Y PTU Diferidos (Netos)	12,470	-		
OTROS ACTIVOS	-	7,466		
Cargos diferidos, pagos anticipados e Intangibles	1,595	-		
Otros activos a corto y largo plazo	5,871	-		
TOTAL ACTIVO	486,883	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	486,883

**CUENTAS DE ORDEN**

Avales Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o administración	937,164
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	1,420
Otras cuentas de registro	32,834

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimacion Preventiva
A-1	304,442	1,740
A-2	164	1
B-1	5,776	158
B-2	-	-
B-3	1,417	179
C-1	915	333
C-2	236	143
D	1,193	955
E	2,503	2,488

\*El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2017 es de 40,000 miles de pesos \*

\*El saldo histórico del Capital Pagado al 30 de Septiembre de 2017 es de 40,000 miles de pesos \*

\*El Índice de Capitalización al 30 de Septiembre de 2017 es 11.74%

\* El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben \*.

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo  
Director General

C.P. Alfredo Rosales Martínez  
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta  
Comisario



## CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,  
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

### Estado de Resultados del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2017

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	41,669
Gastos por intereses	(24,855)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>-</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>16,814</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(2,958)</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>13,856</b>
Comisiones y tarifas cobradas	25
Comisiones y tarifas pagadas	(72)
Resultado por intermediación	(131)
Otros Ingresos ( egresos ) de la operación	17,661
Gastos de administración y promoción	<u>(24,534)</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>6,805</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	<u>-</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-</b>
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos	<u>-</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>6,805</b>
Operaciones discontinuadas	<u>-</u>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b><u><u>6,805</u></u></b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

**C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo**  
Director General

**C.P. Alfredo Rosales Martínez**  
Contador General

**C.P. Rafael Lamadrid Berrueta**  
Comisario



**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**

Francisco de la Concha num. 1477, Prol. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

**Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1º de Enero al 30 de Septiembre de 2017**

(cifras en miles de pesos )

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								Total Capital Contable	
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto		
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	54,985	-	4,727	65	-	6,293	-	-	-	-	-	1,252	54,736
<b>Movimientos inherentes a las decisiones de los Propietarios</b>													
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	63	-	63	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-	1,252	-	-	-	-	-	1,252	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	63	-	1,190	-	-	-	-	-	1,252	-
<b>Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral</b>													
<b>Utilidad Integral</b>													
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,805	6,805
Resultado por valuacion de títulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuacion de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,805	6,805
<b>Saldo al 30 de Septiembre de 2017</b>	<b>54,985</b>	<b>-</b>	<b>4,727</b>	<b>128</b>	<b>-</b>	<b>5,103</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,805</b>	<b>61,541</b>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo  
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez  
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta  
Comisario



# CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36890, Irapuato, Gto.

## Estado de Flujos de Efectivo del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2017

(cifras miles de pesos)

<b>Resultado Neto</b>		<b>\$</b>	<b>6,805</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		<b>\$</b>	<b>11,998</b>
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión		-	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo		10,612	
Amortizaciones de activos intangibles		1,386	
Provisiones		-	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-	
Operaciones discontinuadas		-	<b>\$ 11,998</b>
<b>Actividades de operación</b>			
Cambio en cuentas de margen			-
Cambio en inversiones en valores			1,448
Cambio en deudores por reporto			-
Cambio en derivados (activo)			-
Cambio en cartera de crédito ( neto )			(47,452)
Cambio en derechos de cobro adquiridos ( neto )			-
Cambio en bienes adjudicados ( neto )			(7,435)
Cambio en inventario			(391)
Cambio en otros activos operativos ( neto )			18,171
Cambio en pasivos bursátiles			-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos			(36,835)
Cambio en colaterales vendidos			-
Cambio en derivados (pasivo)			-
Cambio en otros pasivos operativos			(2,115)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)			-
Cobros de impuestos a la utilidad ( devoluciones )			-
Pagos de impuestos a la utilidad			-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>			<b>(74,609)</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo			2,393
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo			(8,100)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto			-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto			-
Cobro por disposición de otras inversiones permanentes			-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes			-
Cobros de dividendos en efectivo			-
Pagos por adquisición de activos intangibles			-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta			-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración			-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración			-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).			-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).			-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>			<b>(5,707)</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>			
Cobros por emisión de acciones			-
Pagos por reembolsos de capital social			-
Pagos de dividendos en efectivo			-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>			<b>-</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>			<b>18,803</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>			<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>			<b>133,449</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>		<b>\$</b>	<b>71,936</b>

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables .

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo  
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez  
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta  
Comisario



Credicor Mexicano Unión de Crédito, S.A. de C.V.

INDICADORES FINANCIEROS SEPTIEMBRE  
2017

**INDICE DE MOROSIDAD**

SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL EJERCICIO / SALDO CARTERA TOTAL AL TERMINO DEL EJERCICIO

\$ 17,749,599

\$ 316,646,126

5.61%

**ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA**

ESTIMACION PREVENTIVA AL FINAL DEL EJERCICIO / SALDO CARTERA VENCIDA AL FINAL DEL EJERCICIO

\$ 5,996,213

\$ 17,749,599

33.78%

**EFICIENCIA OPERATIVA**

GASTOS DE ADMINISTRACION ANUALIZADOS / ACTIVO TOTAL PROMEDIO

\$ 24,534,337.47

\$ 449,387,942.87

5.46%

**RENTABILIDAD FINANCIERA (ROE)**

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO / CAPITAL CONTABLE PROMEDIO

\$ 6,804,974

\$ 53,461,081

12.73%

**RENTABILIDAD OPERATIVA DEL ACTIVO (ROA)**

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO / ACTIVO TOTAL PROMEDIO

\$ 6,804,974

\$ 449,387,943

1.51%

**RAZÓN DE LIQUIDEZ**

ACTIVO LIQUIDO / PASIVO LIQUIDO

\$ 71,935,987

\$ 414,318,394

17.36%