



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Balance General al 30 de Junio de 2018

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	-	82,543	PASIVOS BURSATILES	-
CUENTAS DE MARGEN	-	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	415,044
INVERSIONES EN VALORES	-	-	De corto Plazo	414,981
Títulos para negociar	-	-	De Largo Plazo	63
Títulos disponibles para la venta	-	-	COLATERALES VENDIDOS	-
Títulos conservados a vencimiento	-	-	Reportos (Saldo Acreedor)	-
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	-	-	Derivados	-
DERIVADOS	-	-	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de negociación	-	-	DERIVADOS	-
Con fines de cobertura	-	-	Con fines de negociación	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	Con fines de cobertura	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	-	-	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Créditos comerciales	-	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	16,643
Documentados con garantía Inmobiliaria	164,919	-	Impuestos a la Utilidad Por Pagar	-
Documentados con otras garantías	26,362	-	Participación de los Trab en las Util por Pagar	60
Sin garantía	75,203	-	Proveedores	6,733
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	266,484	-	Acreedores por cuentas de margen	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	-	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Créditos vencidos comerciales	-	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	9,850
Documentados con garantía Inmobiliaria	13,540	-	Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
Documentados con otras garantías	815	-	Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	-
Sin garantía	21,922	-	TOTAL PASIVO	431,686
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	-	CAPITAL CONTABLE	59,712
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	36,278	-	Capital social	40,000
(-) Menos:	-	-	Incremento por act del capital social pagado	14,985
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-	7,247	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	295,515	-	Prima en venta de acciones	4,727
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	-	CAPITAL GANADO	737
(-) Menos:	-	-	Reservas del capital	128
Estimación por Irrecuperabilidad o difícil cobro	-	-	Resultado de ejercicios anteriores	(45)
Derechos de Cobro (Neto)	-	-	Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	295,515	-	Resultado por valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	25,356	-	Efecto acumulado por conversión	-
Inventario de Mercancías (Neto)	868	-	Remedialciones por beneficios definidos a los empleados	-
Bienes Adjudicados (Neto)	9,284	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	56,264	-	Resultado Neto	654
Inversiones permanentes	-	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	60,449
Activos de larga duración disponibles para venta	-	-		
Impuestos Y PTU Diferidos (Netos)	10,059	-		
OTROS ACTIVOS	12,246	-		
Cargos diferidos, pagos anticipados e Intangibles	3,362	-		
Otros activos a corto y largo plazo	8,883	-		
TOTAL ACTIVO	492,135	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	492,135

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o administración	858,897
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	1,092
Otras cuentas de registro	34,179

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimacion Preventiva
A-1	276,412	1,773
A-2	-	-
B-1	17,541	1,023
B-2	731	65
B-3	2,485	399
C-1	1,562	515
C-2	1,135	670
D	714	609
E	2,103	2,103

*El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2018 es de 40,000 miles de pesos *

*El saldo histórico del Capital Pagado al 30 de Junio de 2018 es de 40,000 miles de pesos *

*El Índice de Capitalización al 30 de Junio de 2018 es 11.50%

" El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben ".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Juana Paolina Garcia Moreno
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Resultados del 01 de Enero al 30 de Junio de 2018

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	26,846
Gastos por intereses	(18,853)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO	7,993
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(85)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	7,909
Comisiones y tarifas cobradas	64
Comisiones y tarifas pagadas	(45)
Resultado por intermediación	-
Otros Ingresos (egresos) de la operación	8,977
Gastos de administración y promoción	<u>(16,250)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	654
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	654
Operaciones discontinuadas	<u>-</u>
RESULTADO NETO	<u><u>654</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Juana Paolina García Moreno
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha num. 1477, Prol. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1° de Enero al 30 de Junio de 2018

(cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO							Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	54,985	-	4,727	128	-	5,103	-	-	-	-	5,058	59,794
Movimientos inherentes a las decisiones de los Propietarios												
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	5,058	-	-	-	-	-	5,058	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	5,058	-	-	-	-	-	5,058	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral												
Utilidad Integral												
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654	654
Resultado por valuación de títulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654	654
Saldo al 30 de Junio de 2018	54,985	-	4,727	128	-	45	-	-	-	-	654	60,449

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Juana Paolina Garcia Moreno
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Flujos de Efectivo del 01 de Enero al 30 de Junio de 2018

(cifras miles de pesos)

Resultado Neto		\$	654
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	3,582	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión		-	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo		6,120	
Amortizaciones de activos intangibles		(2,538)	
Provisiones		-	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-	
Operaciones discontinuadas		-	\$ 3,582
Actividades de operación			
Cambio en cuentas de margen			-
Cambio en inversiones en valores			-
Cambio en deudores por reporto			-
Cambio en derivados (activo)			-
Cambio en cartera de crédito (neto)			9,898
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)			-
Cambio en bienes adjudicados (neto)			(1,849)
Cambio en inventario			0
Cambio en otros activos operativos (neto)			1,613
Cambio en pasivos bursátiles			-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos			3,374
Cambio en colaterales vendidos			-
Cambio en derivados (pasivo)			-
Cambio en otros pasivos operativos			2,858
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)			-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)			-
Pagos de impuestos a la utilidad			-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación			15,894
Actividades de inversión			
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo			1,249
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo			(20,010)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto			-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto			-
Cobro por disposición de otras inversiones permanentes			-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes			-
Cobros de dividendos en efectivo			-
Pagos por adquisición de activos intangibles			-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta			-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración			-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración			-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)			-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)			-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión			(18,762)
Actividades de Financiamiento			
Cobros por emisión de acciones			-
Pagos por reembolsos de capital social			-
Pagos de dividendos en efectivo			-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo			4,236
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo			-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo			81,175
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$	82,543

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Juana Paolina García Moreno
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

INDICADORES FINANCIEROS JUNIO

	jun-18	dic-17
Indice de Morosidad	11.98%	7.76%
Indice de Cobertura de cartera de credito vencida	19.98%	18.98%
Eficiencia Operativa	3.33%	1.67%
Rentabilidad Financiera (ROE)	1.10%	0.99%
Rentabilidad Operativa del Activo (ROA)	0.13%	0.12%
Razon de Liquidez	19.89%	16.57%