



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Balance General al 31 de Marzo de 2019

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	-	90,375	PASIVOS BURSATILES	-
CUENTAS DE MARGEN	-	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	448,898
INVERSIONES EN VALORES	-	-	De corto Plazo	-
Títulos para negociar	-	-	De Largo Plazo	-
Títulos disponibles para la venta	-	-	COLATERALES VENDIDOS	-
Títulos conservados a vencimiento	-	-	Reportos (Saldo Acreedor)	-
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	-	-	Derivados	-
DERIVADOS	-	-	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de negociación	-	-	DERIVADOS	-
Con fines de cobertura	-	-	Con fines de negociación	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	Con fines de cobertura	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	-	-	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Créditos comerciales	-	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	14,039
Documentados con garantía inmobiliaria	164,534	-	Impuestos a la Utilidad Por Pagar	-
Documentados con otras garantías	30,799	-	Participación de los Trab en las Util por Pagar	-
Sin garantía	96,553	-	Proveedores	4,588
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	-	Acreeedores por liquidación de operaciones	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	291,886	-	Acreeedores por cuentas de margen	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	-	-	Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Créditos vencidos comerciales	-	-	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	9,452
Documentados con garantía inmobiliaria	22,246	-	Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
Documentados con otras garantías	3,710	-	Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	-
Sin garantía	6,682	-	TOTAL PASIVO	462,938
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	-	CAPITAL CONTABLE	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	59,712
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	32,638	-	Capital social	40,000
(-) Menos:	-	-	Incremento por act del capital social pagado	14,985
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	10,894	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	313,630	-	Prima en venta de acciones	4,727
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	-	CAPITAL GANADO	11,261
(-) Menos:	-	-	Reservas del capital	380
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	-	-	Resultado de ejercicios anteriores	199
Derechos de Cobro (Neto)	-	-	Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	313,630	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	23,950	-	Efecto acumulado por conversion	-
Inventario de Mercancías (Neto)	477	-	Remedialaciones por beneficios definidos a los empleados	-
Bienes Adjudicados (Neto)	10,386	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	10,517
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	62,411	-	Resultado Neto	165
Inversiones permanentes	-	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	70,973
Activos de larga duración disponibles para venta	-	-		
Impuestos Y PTU Diferidos (Netos)	11,014	-		
OTROS ACTIVOS	-	21,668		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	6,111	-		
Otros activos a corto y largo plazo	15,556	-		
TOTAL ACTIVO	533,911	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	533,911

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o administración	894,351
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	1,349
Otras cuentas de registro	45,521

"El saldo histórico del Capital Social al 31 de Marzo de 2019 es de 40,000 miles de pesos "
"El saldo histórico del Capital Pagado al 31 de Marzo de 2019 es de 40,000 miles de pesos "
"El Índice de Capitalización al 31 de Marzo de 2019 es 11.63%

" El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Armando S. Negrete Rivera
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimación Preventiva
A-1	307,456	5,372
A-2	4,137	24
B-1	5,553	127
B-2	675	87
B-3	1,549	339
C-1	130	57
C-2	305	157
D	-	-
E	4,720	4,720



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Resultados del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2019

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	17,925
Gastos por intereses	(10,263)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO	7,662
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(252)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	7,410
Comisiones y tarifas cobradas	1
Comisiones y tarifas pagadas	(21)
Resultado por intermediación	-
Otros Ingresos (egresos) de la operación	1,917
Gastos de administración y promoción	<u>(9,142)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	165
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	165
Operaciones discontinuadas	-
RESULTADO NETO	<u><u>165</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Armando S. Negrete Rivera
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha num. 1477, Prol. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1º de Enero al 31 de Marzo de 2019

(cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO							Total Capital Contable	
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto		
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	54,985	-	4,727	380	-	984	-	-	-	-	10,517	1,183	70,808
Movimientos inherentes a las decisiones de los Popietarios													
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	1,183	-	-	-	-	-	-	1,183	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	1,183	-	-	-	-	-	-	1,183	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral													
Utilidad Integral													
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165	165
Resultado por valuacion de titulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165	165
Saldo al 31 de Marzo de 2019	54,985	-	4,727	380	199	-	-	-	-	-	10,517	165	70,973

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Armando S. Negrete Rivera
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Flujos de Efectivo del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2019

(cifras miles de pesos)

Resultado Neto		\$	165
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	1,645	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión		-	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo		3,034	
Amortizaciones de activos intangibles		321	
Provisiones		-	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-	
Operaciones discontinuadas		-	
Otras		(1,710)	
		\$	1,645
Actividades de operación			
Cambio en cuentas de margen			-
Cambio en inversiones en valores			-
Cambio en deudores por reporto			-
Cambio en derivados (activo)			-
Cambio en cartera de crédito (neto)			(18,221)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)			-
Cambio en bienes adjudicados (neto)			1,692
Cambio en inventario			0
Cambio en otros activos operativos (neto)			(1,431)
Cambio en pasivos bursátiles			-
Cambio en prestamos bancarios, de socios y de otros organismos			12,277
Cambio en colaterales vendidos			-
Cambio en derivados (pasivo)			-
Cambio en otros pasivos operativos			4,124
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)			-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)			-
Pagos de impuestos a la utilidad			-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación			(1,559)
Actividades de inversión			
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo			212
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo			(5,239)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto			-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto			-
Cobro por disposición de otras inversiones permanentes			-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes			-
Cobros de dividendos en efectivo			-
Pagos por adquisición de activos intangibles			-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta			-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración			-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración			-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)			-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)			-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión			(5,027)
Actividades de Financiamiento			
Cobros por emisión de acciones			-
Pagos por reembolsos de capital social			-
Pagos de dividendos en efectivo			-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo			1,810
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo			-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo			95,152
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$	90,375

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Armando S. Negrete Rivera
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

INDICADORES FINANCIEROS MARZO

	mar-19	mar-18
Indice de Morosidad	10.06%	11.30%
Indice de Cobertura de cartera de credito vencida	33.28%	21.93%
Eficiencia Operativa	1.80%	1.81%
Rentabilidad Financiera (ROE)	0.28%	-1.41%
Rentabilidad Operativa del Activo (ROA)	0.03%	-0.19%
Razon de Liquidez	20.13%	23.16%