



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Balance General al 30 de Septiembre de 2024

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	36,135	PASIVOS BURSATILES	-
INVERSIONES EN VALORES	23,080	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	689,225
Títulos para negociar	-	De corto Plazo	689,225
Títulos disponibles para la venta	23,080	De Largo Plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	-		
DEUDORES POR REPORTEO	3,111	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	16,027
Créditos comerciales		Impuestos a la Utilidad Por Pagar	-
Documentados con garantía inmobiliaria	162,216	Participación de los Trab en las Util por Pagar	106
Documentados con otras garantías	11,710	Proveedores	1,988
Sin garantía	180,020	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	Acreeedores por liquidación de operaciones	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Acreeedores por cuentas de margen	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	353,946	Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	-
		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	13,932
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
Créditos vencidos comerciales		Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	-
Documentados con garantía inmobiliaria	4,019	TOTAL PASIVO	705,251
Documentados con otras garantías	1,563		
Sin garantía	4,104	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	74,712
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Capital social	48,000
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	9,686	Incremento por act del capital social pagado	14,985
(-) Menos:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	7,000
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	6,933	Prima en venta de acciones	4,727
CARTERA DE CREDITO (NETO)	356,699	CAPITAL GANADO	1,768
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		Reservas del capital	685
(-) Menos:		Resultado de ejercicios anteriores	1,816
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	-	Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-
Derechos de Cobro (Neto)	-	Resultado por valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	356,699	Efecto acumulado por conversion	-
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	107,010	Remedialaciones por beneficios definidos a los empleados	-
Inventario de Mercancias (Neto)	6,477	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Bienes Adjudicados (Neto)	3,044	Resultado Neto	4,270
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	65,369	TOTAL CAPITAL CONTABLE	72,944
Inversiones permanentes	-		
Activos de larga duración disponibles para venta	-		
Impuestos Y PTU Diferidos (Netos)	17,849		
OTROS ACTIVOS	159,421		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	141,428		
Otros activos a corto y largo plazo	17,993		
TOTAL ACTIVO	778,195	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	778,195

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	75,297
Bienes en custodia o administración	683,199
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	24,497
Otras cuentas de registro	-

"El saldo histórico del Capital Social al 30 de septiembre de 2024 es de 48,000 miles de pesos "

"El saldo histórico del Capital Pagado al 30 de septiembre de 2024 es de 48,000 miles de pesos "

"El Índice de Capitalización al 30 de septiembre de 2024 es 8.31%

" El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben :

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto
Comisario

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimación Previsional
A-1	354,467	1,984
A-2	949	6
B-1	-	-
B-2	-	-
B-3	2,410	363
C-1	1,721	468
C-2	-	-
D	-	-
E	4,093	4,093



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Resultados del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2024

(cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	53,433
Gastos por intereses	(57,472)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	- 4,039
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,808
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	- 2,231
Comisiones y tarifas cobradas	-
Comisiones y tarifas pagadas	(92)
Resultado por intermediación	36
Otros Ingresos (egresos) de la operación	24,965
Gastos de administración y promoción	(26,948)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(4,270)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(4,270)
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	(4,270)
Operaciones discontinuadas	-
RESULTADO NETO	(4,270)

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha num. 1477, Prol. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1º de enero al 30 de septiembre de 2024

(cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO							Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre del 2023	62,985	-	4,727	685	946	-	-	-	-	-	870	70,214
Movimientos inherentes a las decisiones de los Popietarios												
Suscripción de acciones	-	7,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	870	-	-	-	-	-	870	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	7,000	-	-	870	-	-	-	-	-	870	7,000
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral												
Utilidad Integral												
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,270	4,270
Resultado por valuacion de títulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,270	4,270
Saldo al 30 de Septiembre de 2024	62,985	7,000	4,727	685	1,816	-	-	-	-	-	4,270	72,944

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:"

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andrez Juarez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto
Comisario



Estado de Flujos de Efectivo
del 01 de Enero al 30 de septiembre de 2024

(cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	(4,270)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	9,202
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de Inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	8,000
Amortizaciones de activos intangibles	1,203
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
Otros	-
	9,202
<u>Actividades de operación</u>	
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	(23,080)
Cambio en deudores por reporto	(3,111)
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	96,752
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	19,436
Cambio en inventario	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	(20,233)
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(66,069)
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivo)	-
Cambio en otros pasivos operativos	1,515
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuestos a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	5,209
<u>Actividades de inversión</u>	
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	2,229
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(17,931)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobro por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	(17,234)
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(32,936)
<u>Actividades de Financiamiento</u>	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-
<u>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u>	(22,794)
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>	-
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u>	58,929
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u>	36,135

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andrés Juárez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Ojeda
Comisario

CREDICOR MEXICANO UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C. V.
FRANCISCO DE LA CONCHA 1477 PROLONGACIÓN LA MODERNA
CP.36690 IRAPUATO, GTO. MEXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

NORMAS DE REVELACIÓN

NOTA 1. Principales políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, adquisición, cesión, control y recuperación de créditos, así como las relativas a la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio;

Las políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, cesión, control y recuperación de créditos, así como la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio están determinados en el Manual de Crédito que se ha implementado y autorizado por el Consejo de Administración de la Unión de Crédito.

El otorgamiento de crédito estima la viabilidad de pago por parte de los acreditados o contrapartes, valiéndose para ello de un análisis a partir de información cuantitativa y cualitativa, que permite establecer la solvencia crediticia y la capacidad de pago en el plazo previsto del crédito. Lo anterior, se observa sin menoscabo de considerar el valor monetario de las garantías que se hubieren ofrecido.

Los créditos representan los importes efectivamente entregados a los socios más los intereses devengados no cobrados y se registran a su valor nominal.

NOTA 2. Políticas y procedimientos establecidos para determinar concentraciones de riesgo de crédito;

La Unión está conformada por socios de acuerdo con las facultades de la Ley de Uniones de Crédito, puede obtener préstamos de sus socios documentados con contratos y/o pagarés de rendimiento liquidables al vencimiento, mismos que son utilizados para los créditos de los mismos socios.

Es política de la Unión no tener riesgos en el manejo de los excedentes de dichos prestamos de socios y de capital de la Unión. Por créditos relacionados, la suma total de los montos de crédito dispuestos, más las líneas de apertura de crédito irrevocable otorgados a personas relacionadas, no podrán exceder del 100% del capital contable de la Unión.

Las NIF requieren el reconocimiento de los intereses devengados y, en su caso, la creación de una estimación preventiva para riesgos crediticios con base al seguimiento de abatimiento de cartera realizado.

NOTA 3. Desglose del saldo total de los créditos comerciales, identificándolos en emproblemados y no emproblemados, tanto vigentes como vencidos;

El saldo total de las responsabilidades al cierre del tercer trimestre del 2024 es por la cantidad de: \$363,631,853.00 de los cuales, ningún crédito se encuentra identificado como emproblemado.

Cartera Vigente:	353,946,279.00
Cartera Vencida:	<u>9,685,574.00</u>
Cartera Total:	\$ 363, 631,853.00

NOTA 4. Desglose de la cartera vigente restringida y sin restricción y vencida por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), distinguiendo los denominados en moneda nacional, moneda extranjera y UDIS;

Actualmente esta Unión de Crédito no cuenta con cartera vigente y vencida restringida. El saldo total de la cartera vigente es de: \$353,946,279.00, la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	162, 216,216.00
Documentados Con Otras Garantía:	11, 709,632.00
Sin Garantía:	180, 020,431.00

El saldo total de la cartera vencida es de: \$9,685,574.00, la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	4,018,570.00
Documentados Con Otras Garantía:	1,562,576.00
Sin Garantía:	4,104,428.00

NOTA 5. Identificación por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), del saldo de la cartera vencida a partir de la fecha en que esta fue clasificada como tal, en los siguientes plazos: de 1 a 180 días naturales, de 181 a 365 días naturales, de 366 días naturales a 2 años y más de 2 años de vencida;

GARANTIA INMOBILIARIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	\$ 923,424.05
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	\$ 1,411,099.94
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 1,684,045.69
OTRAS GARANTIAS	SUMA DE 1 A 180 DIAS	
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 1,562,575.67
SIN GARANTIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	\$ 21,901.54
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	\$ 1,644,729.78
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 2,437,796.95
TOTAL CARTERA VENCIDA		\$ 9,685,574.00

NOTA 6. Los montos de las comisiones y de los costos y gastos reconocidos por el otorgamiento del crédito; plazo promedio ponderado para su amortización; descripción de los conceptos que integran las comisiones por oxigenación de tales créditos y los costos y gastos asociados a dichas comisiones, así como elementos que justifiquen su relación directa con el otorgamiento del crédito.

Los gastos de escrituración, registro, avalúo, comisiones y derivados de la contratación de seguros u otros que en su caso apliquen, deben ser cubiertos por el solicitante previo a la firma del contrato y la disposición de los recursos de la operación; o en su defecto, descontados del importe total del crédito. Los gastos de investigación son cubiertos por la Unión.

La comisión por apertura de crédito es de hasta un 3.0 % sobre el valor total de la línea de crédito otorgada.

NOTA 7. Explicación de las principales variaciones en la cartera vencida identificando, entre otros: reestructuraciones, renovaciones, adjudicaciones, quitas, castigos, traspasos hacia la cartera vigente, y desde la cartera vigente;

El importe existente entre los créditos que ingresaron a cartera vencida y los que salieron fueron los siguientes:

	Ingreso a Cartera Vencida	Salida de Cartera Vencida
Número de Contratos	0	7
Monto	-	3,667,791

NOTA 8. Breve descripción de la metodología para determinar las estimaciones preventivas para riesgos crediticios;

Esta unión utiliza la metodología paramétrica de acuerdo con el anexo 19 estimación preventiva para uniones de crédito de la fracción I artículo 90 de las disposiciones, dicho lo anterior esta unión se apega a la normatividad de la CNBV, actualmente no se tienen créditos superiores a los 4 millones de UDIS.

NOTA 9. Calificación por grado de riesgo, importe de la cartera vencida, así como de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desagregada de acuerdo con la estratificación contenida en las metodologías para la calificación de la cartera de crédito y por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA		OTRAS GARANTIAS		SIN GARANTIA		TOTAL CARTERA	TOTAL ESTIMACION
	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION		
A-1	\$ 3,095,146	\$ 211,093	\$ 1,052,575.67	\$ 21,397	\$ 21,902	\$ 110	\$ 4,169,623	\$ 232,599
B-1							\$ -	\$ -
B-2							\$ -	\$ -
B-3			\$ 510,000.00	\$ 77,175			\$ 510,000	\$ 77,175
C-1	\$ 923,424	\$ 229,120					\$ 923,424	\$ 229,120
C-2							\$ -	\$ -
D							\$ -	\$ -
E					\$ 4,082,527	\$ 4,082,527	\$ 4,082,527	\$ 4,082,527
TOTAL GENERAL	\$ 4,018,570	\$ 440,212	\$ 1,562,576	\$ 98,572	\$ 4,104,428	\$ 4,082,636	\$ 9,685,574	\$ 4,621,421

NOTA 10. Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desglosándola de acuerdo con las metodologías para la calificación de la cartera de crédito vencida, así como por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA	OTRAS GARANTIAS	SIN GARANTIA	TOTAL ESTIMACION
	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION	
A-1	\$ 211,093	\$ 21,397	\$ 110	232,599
B-1	\$ -	\$ -	\$ -	0
B-2	\$ -	\$ -	\$ -	0
B-3	\$ -	\$ 77,175	\$ -	77,175
C-1	\$ 229,120	\$ -	\$ -	229,120
C-2	\$ -	\$ -	\$ -	0
D	\$ -	\$ -	\$ -	0
E	\$ -	\$ -	\$ 4,082,527	4,082,527
TOTAL GENERAL	\$ 440,212	\$ 98,572	\$ 4,082,636	\$ 4,621,421

NOTA 11. Importe derivado de la cancelación de la estimación preventiva para riesgos crediticios reconocido como otros ingresos (egresos) de la operación, y las razones que motivaron dicha cancelación;

Derivado de una observación por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores donde solicitó como medida correctiva el registro del saldo acumulado al 31 de julio de 2024 de la cuenta 5050-06-00-0000 "Cancelación de excedentes de estimación" reclasificarlo a la cuenta 6291-00-00-0000 "Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios", mismo que fue realizado con fecha 01 de agosto de 2024, por lo que al cierre del tercer trimestre el monto cancelado es de cero pesos.

NOTA 12. Desglose de los intereses y comisiones por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

El saldo total de cartera vigente en el rubro de intereses es de 8,015,951.00 los cuales se encuentran desglosados por tipo de garantía de la siguiente manera:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	2,921,570.00
Documentados Con Otras Garantía:	103,072.00
Sin Garantía:	4,991,309.00

El saldo total de la cartera vencida en el rubro de intereses es de: \$ 405,257.00, los cuales están divididos en los siguientes tipos de crédito:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	196,600.00
Documentados Con Otras Garantía:	22,215.00
Sin Garantía:	186,442.00

NOTA 13. Monto de las líneas de crédito registradas en cuentas de orden.

El saldo registrado por esta Unión al cierre del tercer trimestre de 2024, en cuentas de orden dentro del rubro de Compromisos Crediticios es el siguiente:

Monto pendiente de disponer Líneas de Crédito de los socios: \$ 75, 296,666.00

NOTA 14. Ingresos por Arrendamiento

El importe derivado de los ingresos por arrendamiento de la operación con cifras acumuladas al cierre del tercer trimestre es:

5050-32-00-0000 INGRESOS POR ARRENDAMIENTO: 12, 401,063.00

5050-38-03-0002 INTERESES MORATORIOS POR ARRENDAMIENTO: 128,715.00

NOTA 15. Bienes Adjudicados

El importe derivado de bienes adjudicados y/o recibidos en dación neto al cierre del tercer trimestre está integrado por 3 inmuebles, y ascienden a la cantidad de \$3,043,662.00

1503-00-00-0000 Inmuebles Adjudicados: \$3, 412,662.00

1560-00-00-00-0000 Estimación por Pérdida de Valor de bienes adjudicados 369,000.00

NOTA 16. Capital Social

CREDICOR cuenta con la autorización de la CNBV, para aumentar el capital de \$40,000,000.00 (Cuarenta millones de pesos 00/100 m.n.) a \$60, 000,000.00 (Sesenta millones de pesos 00/100 m.n.) de los cuales se tienen \$8,000,000.00 (ocho millones de pesos 00/100 m.n.) ya registrados como capital social, \$7,000,000.00 (siete millones de pesos 00/100 m.n.) como Aportaciones para futuros aumentos de capital.

Estas notas forman parte integrante de los estados financieros con cifras al 30 de septiembre 2024.

NOTA 17. Inversiones en Valores y Reportos

El importe derivado de los Saldos por Reportos e Inversiones en Valores de la operación con cifras acumuladas al cierre de tercer trimestre es:

1208-00-00-0000 Deudores por Reporto	\$ 3, 111,224.00
1202-00-00-0000 Títulos Disponibles para la Venta	\$ 23, 080,074.00

Ambas operaciones se llevan a cabo con la entidad financiera Banco Multiva S.A. Institución de Banca Múltiple.

C.P. Jorge Oswaldo Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andrés Juárez Araujo
Contador General



BALANCE GENERAL

Cifras en miles de pesos

Concepto	30-sep-23	30-sep-24	Variacion	Porcentaje
Activo	739,303	777,648	38,345	5.19%
Disponibilidades	81,839	36,135	45,704	-0.56
Deudores por Reporto	0	0	0	100.00%
Cartera de Credito (Neto)	340,884	356,699	15,815	0.05
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	78,707	107,010	28,303	0.36
Inventario de Mercancias (Neto)	6,477	6,477	0	0.00
Bienes Adjudicados (Neto)	21,930	3,044	18,886	-0.86
Propiedades Mobiliario y Equipo (Neto)	55,056	65,369	10,314	0.19
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	137,003	159,421	22,418	0.16
Otros Activos	120,123	141,428	21,305	0.18
Pasivo	665,931	705,251	39,320	5.90%
Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros (C)	654,504	689,225	34,721	5.30%
Pasivos Bursátiles y Derivados	0	0	0	0.00%
Otras Cuentas Por Pagar	11,428	16,027	4,599	40.25%
Capital Contable	73,372	72,944	-428	-0.58%
Capital Social	48,000	48,000	0	0.00%
Aportaciones Para Futuros Aumentos de Ca	7,000	7,000	0	0.00%
Otras Cuentas de Capital Contribuido	47,512	0	-47,512	-100.00%
Reservas de Capital	685	685	0	0.00%
Resultado de Ejercicios Anteriores	755	1,625	870	115.26%
Otras Cuentas de Capital Ganado	-1,340	-1,768	-428	31.93%
Resultado del Ejercicio Neto	-2,972	-4,270	-1,298	43.67%

ESTADO DE RESULTADOS

Cifras en miles de pesos

Concepto	30-sep-23	30-sep-24	Variacion	Porcentaje
Ingresos por Intereses	48,290	53,433	5,143	10.65%
Gastos por Intereses	51,750	57,472	5,722	11.06%
Margen Financiero	-3,460	-4,039	-579	16.73%
EPRC	1,647	-1,808	-3,455	-209.78%
Margen Financiero Ajustado Por Riesgos	-5,107	-2,231	2,876	-56.32%
Créditos				
Comisiones y Tarifas Pagadas	84,379	92,390	8,011	9.49%
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	26,871	24,965	-1,907	-7.10%
Gastos de Administración y Promoción	24,652	26,948	2,296	9.31%
Resultado Neto	-2,972	-4,270	-1,298	43.67%

INDICADORES FINANCIEROS

	31-mar-23	30-jun-23	30-sep-23	31-dic-23	31-mar-24	30-jun-24	30-sep-24
IMOR	4.44%	4.39%	3.96%	3.27%	3.89%	3.51%	2.66%
ICOR	65.37%	54.35%	58.67%	57.61%	51.06%	59.06%	71.27%
ROA	-0.12%	-0.24%	-0.40%	0.10%	-0.21%	-0.68%	-0.55%
ROE	-1.28%	-2.26%	-3.89%	1.14%	-2.31%	-6.89%	-5.53%
Apalancamiento	9.4%	8.7%	9.1%	10.0%	10.4%	9.8%	9.7%
CLI	13.47%	12.98%	12.50%	7.80%	10.05%	2.61%	5.24%

INDICE DE CAPITALIZACIÓN

	31-mar-23	30-jun-23	30-sep-23	31-dic-23	31-mar-24	30-jun-24	30-sep-24
Capital Neto	26,195	40,603	39,085	42,220	39,334	35,773	37,101
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito y Mercado	409,681	444,287	446,373	472,393	455,654	448,606	446,256
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	324,646	353,370	353,960	366,515	348,580	351,400	348,982
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	85,035	90,917	92,413	105,877	107,074	97,206	97,274
Req Capital por Riesgo de Crédito y Mercado	32,774	35,543	35,710	37,791	36,452	35,888	35,701
Req Capital por Riesgo de Crédito	25,972	28,270	28,317	29,321	27,886	28,112	27,919
Req Capital por Riesgo de Mercado	6,803	7,273	7,393	8,470	8,566	7,776	7,782
ICAP	6.39%	9.14%	8.76%	8.94%	8.63%	7.97%	8.31%

